

ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 217/2023LI-PMSS

REF. DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 137/2023PMSSDI

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES
E O SR. JOHNNY ESKLEY SOUZA MACHADO.**

Nesta data, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES**, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, sob o nº. 13.922.554/0001-98, localizada à Avenida José P. Sampaio, nº 08, Centro, representada neste ato pelo Chefe do Poder Executivo, Sr. **ANDRÉ LUIZ SAMPAIO CARDOSO**, brasileiro, casado, inscrito no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 916.397.195-04 e portador do RG. nº 746013930 SSP-BA, doravante denominado **LOCATÁRIO** e do outro lado o Sr. **JOHNNY ESKLEY SOUZA MACHADO**, inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 839.658.825-20 e portador do RG. nº 969355459 SSP/BA, Residente e Domiciliado na Rua José de Souza, nº 08, Centro, Souto Soares-Ba, CEP: 46.990-000, doravante denominado **LOCADOR**, onde o **LOCATÁRIO**, utilizando suas prerrogativas legais, com base no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, resolvem e acordam na celebração do presente INSTRUMENTO CONTRATUAL, mediante as cláusulas a seguir:

CLÁUSULA I – Do Objeto:

Constitui objeto do presente contrato, a locação do imóvel situado na Avenida José Sampaio, s/n, Centro, Souto Soares-Ba, composto por 04 cômodos, sendo 01 banheiro, para funcionamento da Secretaria de Comunicação, deste Município.

CLÁUSULA II – Fundamentação:

Contrato por **DISPENSA**, nos termos do inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, que prever a dispensa de licitação para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado.

CLÁUSULA III – Da vigência do contrato:

O prazo da locação será de 12 (doze) meses, a viger a partir do dia 02/01/2024 até o dia 31/12/2024.

CLÁUSULA IV – Do valor e Condições de Pagamento:

1º - O valor mensal da locação será de R\$ 500,00 (quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

2º - O aluguel mensal deverá ser quitado até o décimo terceiro dia do mês subsequente ao que se referir a locação, através de depósito bancário na conta da locadora ou através de assinatura em recibo de pagamento.

3º - O atraso injustificado do pagamento do aluguel, com atraso superior a 30 (trinta) dias sujeitará a Locatária à multa de 2% (dois por cento) sobre o valor da mensalidade, além da cobrança de juros moratórios, previsto em lei específica.

4º - Deverão ser pagos juntamente com o aluguel mensal, as despesas de taxas de Luz e água, bem como de outras próprias do imóvel, exceto IPTU, que deverá ser pago anualmente pelo proprietário do imóvel.

5º - O aluguel avençado na cláusula terceira será reajustado, anualmente, ou em periodicidade mínima permitida em lei, pela aplicação da variação do IGPM-FGV ou outro índice que venha este substituir. Findo o prazo contratual, deverá o imóvel ser entregue totalmente desocupado e livre de ônus, independentemente de aviso judicial ou extra judicial.

6º - É expressamente vedado a Locatária ceder, emprestar ou sublocar no todo ou em parte, o imóvel locado sem consentimento prévio e por escrito da Locadora.



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

7º - A Locatária não terá direito a qualquer indenização ou retenção por benfeitorias que realizar no imóvel as quais se integrarão de pleno direito e ficarão pertencendo a Locadora, seja qual for o seu valor.

8º - A Locatária obriga-se a usar o imóvel que lhe é locado exclusivamente para funcionamento da Secretaria de Comunicação, desta cidade, ficando vedado para outro uso.

9º - A Locatária deverá devolver o imóvel que lhe é locado em perfeito estado de conservação e limpeza, com todas as instalações em funcionamento tal como reconhece tê-lo recebido, não alterando sua estrutura, salvo com consentimento prévio e por escrito da Locadora. O não atendimento a essa obrigação implicará na recusa do recebimento do imóvel, gerando alugueis e despesas previstas na cláusula IV até sua total satisfação.

10º - No caso de desapropriação por necessidade pública, incêndio sem que para tal tenha concorrido a Locatária ou qualquer outro motivo que o torne o imóvel imprestável à sua finalidade, o presente contrato ficará rescindido de pleno direito, sem indenização de parte para a parte.

11º - A infração de qualquer das cláusulas deste sujeitará o infrator à multa de um aluguel vigente, cobrável por via de execução judicial.

CLÁUSULA V – Do Crédito Orçamentário:

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária: 02.02.01 - Secretaria Municipal de Administração Geral.

Ação: 2008 – Desenvolvimento e Manutenção das Ações da Secretaria Municipal de Administração Geral.

Classificação Econômica: 339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

Fonte: 1500

CLÁUSULA VI – DA RESCISÃO:

O presente contrato será rescindido na ocorrência das hipóteses previstas em especial nos Artigos 77 e 78, bem como a qualquer dispositivo da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações e, ainda nos seguintes casos:

§ 1º - Inadimplência de qualquer cláusula ou condição deste contrato, por infração de uma das partes, quando notificado por escrito pela parte não infratora e não atendida no prazo de 30 (trinta) dias;

§ 2º - Transferência das obrigações aqui contratadas, parciais ou totalmente, a terceiros, sem a expressa autorização e concordância de ambas as partes, por escrito;

§ 3º - Por qualquer uma das partes, através de aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

§ 4º - Por atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração conforme previsto na Lei 8.666/93, de 21.06.93, art. 78, inciso XV;

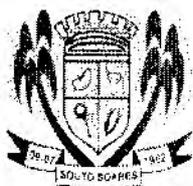
§ 5º - Os casos fortuitos ou de força maior, serão excludentes das responsabilidades da CONTRATADA e da CONTRATANTE, na forma do C.C.B.

CLÁUSULA VII – DA LEGISLAÇÃO:

O presente contrato de locação será regido pela Lei 8.666/93, em consonância com o novo Código Civil Brasileiro, instrumentos estes que as partes se sujeitam para resolução dos casos em que este instrumento for omissivo, aplicando as penalidades previstas nos Artigos 86 a 88, da mencionada Lei, que as partes declaram ter pleno conhecimento do teor.

CLAUSULA VIII – DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

Este contrato será fiscalizado pela Servidora Mariana Varjão dos Anjos, matrícula de n.º 3395, cujo objeto contratado refira-se área da Ação Social e Prefeitura Municipal, conforme Decretos/GP Nº 455 e 456, de 25 de maio de 2023, publicados no Diário Oficial do Município. A gestão do contrato fica sob a



ESTADO DA BAHIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

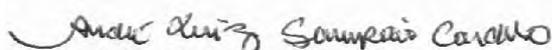
responsabilidade do servidor Rodrigo Vieira Andrade, inscrito no CPF de n.º 035.303.545-97, portador da Matrícula de n.º 571, para exercer as atribuições de Gestor de Contratos Administrativos do Poder Executivo Municipal, conforme Decreto Municipal de n.º 172, publicado em 26 de Agosto de 2021 e Decreto Municipal nº 173, publicado em 27 de Agosto de 2021 no Diário Oficial do Município.

CLÁUSULA IX – DO FORO:

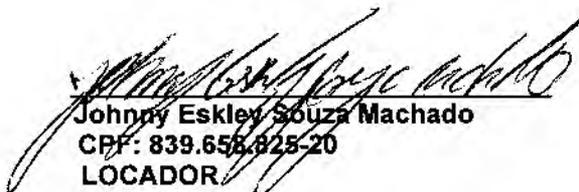
Fica eleito o Foro desta Comarca para dirimir eventuais dúvidas decorrentes da execução deste contrato.

As partes contratantes obrigam-se por si e por seus sucessores, a qualquer título, cumprir o presente contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, o representante da LOCATÁRIA e o LOCADOR, juntamente com as testemunhas, abaixo e a tudo presentes, para que se produzam os efeitos legais.

Souto Soares – BA, 22 de Dezembro de 2023.



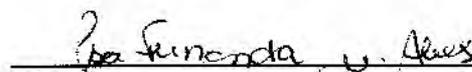
André Luiz Sampaio Cardoso
Prefeito Municipal
LOCATÁRIO



Johnny Eskley Souza Machado
CPF: 839.658.825-20
LOCADOR

TESTEMUNHAS:


RG: 8.341.82-07


RG: 13163118-23

Prefeitura Municipal de Souto Soares



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES
Av. José Sampaio, nº 06, Centro, Souto Soares - Bahia, CEP 44.890-000
CNPJ 13.922.554/0001-98 - Telefone: (075) 3339-2150 / 2126

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Processo de Dispensa de Licitação nº 137/2023PMSSDI
Contratante: Município de Souto Soares - Estado de Bahia
Objeto: Locação do imóvel situado na Avenida José Sampaio, s/n, Centro, Souto Soares-Ba, composto por 04 cômodos, sendo 01 banheiro, para funcionamento da Secretaria de Comunicação, deste Município.
Contratado: JOHNNY ESKLEY SOUZA MACHADO, inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 839.858.826-20 e portador do RG nº 958385439 SSP/BA.
Valor Global: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
Embasamento Legal: Art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.
Homologação/Ratificação: 22/12/2023.

EXTRATO DE CONTRATO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES
CNPJ/MPF: 13.922.554/0001-98

Contrato Nº 217/2023LU-PMSS - Processo de Dispensa de Licitação nº 137/2023PMSSDI
Contratante: Prefeitura Municipal de Souto Soares - Bahia
Objeto: Locação do imóvel situado na Avenida José Sampaio, s/n, Centro, Souto Soares-Ba, composto por 04 cômodos, sendo 01 banheiro, para funcionamento da Secretaria de Comunicação, deste Município.
Contratado: JOHNNY ESKLEY SOUZA MACHADO, inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 839.858.826-20 e portador do RG nº 949355459 SSP/BA.
Valor Global: R\$ 6.000,00 (seis mil reais).
Embasamento Legal: Art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.
Dotação: Unidade Orçamentária: 02.02.01 - Secretaria Municipal de Administração Geral.
Ação: 3008 - Desenvolvimento e Manutenção das Ações da Secretaria Municipal de Administração Geral.
Classificação Econômica: 35036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.
Fonte: 1500
Prazo de Vigência: 22/12/2023 a 31/12/2024.