



ESTADO DA BAHIA - SOUTO SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL

Avenida José Sampaio, 08 Centro – Bahia CEP – 46990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (0xx75) 33392150 / 2128

CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 061/2026AQUI-PMSS.

INEXIGIBILIDADE Nº 020/2026PMSSIN – PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 084/2026

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE
ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL
DE SOUTO SOARES E O SR. UERLES GASPAR DE
SOUZA.**

Nesta data, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES**, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ – Cadastro de Pessoas Jurídicas sob o nº 13.922.554/0001-98, com endereço na Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, nesta cidade, representado neste ato pelo Chefe do Poder Executivo o Sr. **LUCAS TADEU DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, inscrito no CPF - Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 827.249.625-91 e portador do RG. nº 997357410/SSP-BA, residente e domiciliado na Travessa Dr. Otto Alencar, Nº 76, Centro, nesta Cidade, doravante denominado **ADQUIRENTE** e do outro lado o Sr. **UERLES GASPAR DE SOUZA** inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº **004.503.105-31** e portador do RG. nº 24.333.74,-40 SSP/BA, Residente e Domiciliado no Rua Diolino Perreira, nº 01, Centro, Município de Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000, doravante denominado **PROPRIETÁRIO**, de conformidade com a Lei Federal nº 14.133/21, artigo 74 inciso V, Inexigibilidade de Licitação nº 020/2026, resolvem e acordam na celebração do presente INSTRUMENTO CONTRATUAL, mediante as cláusulas a seguir:

CLÁUSULA I – DO OBJETO:

Constitui objeto do presente contrato a Aquisição de Imóvel situado no cruzamento da Avenida Pedro Sampaio com a Avenida 02 de julho, s/n, Centro da Sede do município de Souto Soares, Estado da Bahia/Ba, medindo 300 m² (trezentos metros quadrados), cujo valor do metro quadrado é de R\$ 166,67 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), perfazendo o valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), área em que será destinada a preservação do acesso ao Tanque Grande, “ uma lagoa em área pública, conforme laudo de avaliação e Lei de nº 690, de 06 de Março de 2026.

1.2. Acostado aos autos do Processo Administrativo de nº 084/2026 – Inexigibilidade de Licitação nº 020/2026, cuja tramitação resultou no presente instrumento de contrato, encontra-se anexado o laudo de avaliação, constando a topografia do terreno, apresentado pela Engenheiro Civil, Lei Municipal que autoriza a presente aquisição, bem como a Proposta do **PROPRIETÁRIO**, Estudo Técnico Preliminar, Termo de Referência, sendo que estes documentos passam a fazer parte do presente contrato, independente de transcrição.

1.3. Os documentos referidos no presente Cláusula são considerados suficientes para, em complemento a este Contrato, definir a sua intenção e, desta forma, reger sua execução dentro do mais alto padrão da técnica atual.

CLÁUSULA II – FUNDAMENTAÇÃO:

Contrato por **INEXGIBILIDADE**, nos termos do inciso V do Art. 74 da Lei 14.133/2021, é inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial, dentre outros casos “*aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha*”.



ESTADO DA BAHIA - SOUTO SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL

Avenida José Sampaio, 08 Centro – Bahia CEP – 46990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (0xx75) 33392150 / 2128

CLÁUSULA III – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:

O presente contrato terá vigência até 10/05/2026, a partir da data de sua assinatura.

CLÁUSULA IV – DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

1º O valor global da presente transação é de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), referente à compra do lote descrito na Cláusula 1ª, o qual será pago da seguinte forma:

- a) No ato da Assinatura do contrato, deverá ser emitida uma Nota de Empenho no valor total da transação.
- b) imediatamente após a publicação do contrato, o pagamento deverá ser realizado à vista, em moeda corrente nacional, mediante depósito identificado/finalidade na Conta do Proprietário.

CLÁUSULA V – OBRIGAÇÕES

5.1. DO VENDEDOR

5.1.1. Entregar o imóvel/lote devidamente escriturado e registrado livre de quaisquer gravames, débitos de natureza fiscal, trabalhista ou cível, entre eles impostos, taxas, emolumentos, dentre outros, até a imissão do COMPRADOR na posse do imóvel, respondendo, inclusive, pelos efeitos de eventual evicção;

5.1.2. Permitir a vistoria do imóvel objeto do contrato ao COMPRADOR, antes da imissão da posse;

5.1.3. Transferir a posse do imóvel logo após a quitação.

5.1.4. Responsabilizar-se pelo pagamento de eventuais débitos relativos ao imóvel até a data da escrituração do imóvel, momento em que o comprador será imitado na posse do imóvel.

5.1.5. Assinar a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, no prazo de até 60 (sessenta) dias corridos, contados da assinatura do Contrato;

5.2. DO COMPRADOR

5.2.1. Efetuar o pagamento do valor na forma e condições estabelecidas neste Contrato;

5.2.2. Realizar o pagamento de todas as despesas e tributos necessários à formalização, escrituração, registro e averbação do negócio jurídico nos órgãos e cartórios competentes;

5.2.3. Assinar a Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, a ser lavrada por Tabelião em Cartório de Notas, no prazo de até 60 (sessenta) dias corridos, contados da assinatura do contrato;

CLÁUSULA VI – DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO:

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da seguinte dotação:

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 02.02.01 – Secretaria Municipal de Gestão e Inovação.

PROJETO/ ATIVIDADE: 2008 – Manutenção e Desenvolvimento das Ações da Sec. de Gestão e Inovação.

Classificação Econômica: 449061 – Aquisição de Imóveis.

Fonte: 1500

CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO:

O presente contrato será rescindido na ocorrência das hipóteses previstas em especial nos Artigos nos termos do art. 137, inciso I c/c art. 138 inciso I da Lei nº 14133/2021.

CLÁUSULA VIII – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS



ESTADO DA BAHIA - SOUTO SOARES

PREFEITURA MUNICIPAL

Avenida José Sampaio, 08 Centro – Bahia CEP – 46990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (0xx75) 33392150 / 2128

20.1. Os casos omissos ou situações não explicitas nas cláusulas deste contrato reger-se-ão pelas disposições contidas na Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, Lei 14.133, de 01 de abril de 2021, bem como os Decretos Federais e Municipais que a regulamentam, subsidiariamente na Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002, Lei nº 9.784, de 29 de janeiro de 1999, e demais legislações aplicáveis ao caso.

CLAUSULA IX – DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:

A fiscalização deste contrato ficará a cargo do servidor o Sr. Dalmir dos Anjos Barreto, conforme Decretos/GP Nº 052 e 053, de 06 de janeiro de 2025, publicados no Diário Oficial do Município. A gestão do contrato fica sob a responsabilidade do servidor Uilian Souza Silva, inscrito no CPF de n.º 047.449.845-09, portador da Matrícula de n.º 4160, para exercer as atribuições de Gestor de Contratos Administrativos do Poder Executivo Municipal, conforme Decreto Municipal de n.º 052, publicado em 06 de janeiro de 2025 e Decreto Municipal nº 053, publicado em 06 de janeiro de 2025 no Diário Oficial do Município.

CLÁUSULA X – DO FORO:

Fica eleito o Foro desta Comarca para dirimir eventuais dúvidas decorrentes da execução deste contrato.

As partes contratantes obrigam-se por si e por seus sucessores, a qualquer título, cumprir o presente contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, o representante da **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, juntamente com as testemunhas, abaixo e a tudo presentes, para que se produzam os efeitos.

Souto Soares – Ba, 10 de abril de 2026

PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES

Lucas Tadeu de Oliveira

Prefeito Municipal

ADQUIRENTE

UERLES GASPARG DE SOUZA

CPF sob o nº 004.503.105-31

PROPRIETÁRIO

TESTEMUNHAS:

RG: 8.30.86207
RG: 1515480135

Prefeitura Municipal de Souto Soares



ESTADO DA BAHIA - SOUTO SOARES
PREFEITURA MUNICIPAL
Avenida José Sampaio, 08 Centro – Bahia CEP – 46990-000
CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (0xx75) 33392150 / 2128

EXTRATO DE CONTRATO

**CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 061/2026AQUI-PMSS.
INEXIGIBILIDADE nº 020/2026PMSSIN – PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 084/2026**

Contratante: Prefeitura Municipal de Souto Soares- Bahia.

Objeto: Aquisição de Imóvel situado no cruzamento da Avenida Pedro Sampaio com a Avenida 02 de julho, s/n, Centro da Sede do município de Souto Soares, Estado da Bahia/Ba, medindo 300 m² (trezentos metros quadrados), cujo valor do metro quadrado é de R\$ 166,67 (cento e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), perfazendo o valor total de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), área em que será destinada a preservação do acesso ao Tanque Grande, “ uma lagoa em área pública, conforme laudo de avaliação e Lei de nº 690, de 06 de Março de 2026.

Contratado: UERLES GASPARETTO DE SOUZA inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 004.503.105-31 e portador do RG. nº 24.333.74,-40 SSP/BA, Residente e Domiciliado no Rua Diolino Perreira, nº 01, Centro, Município de Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000.

Valor global: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)

Embasamento Legal: Art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021.

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: 02.02.01 – Secretaria Municipal de Gestão e Inovação.

PROJETO/ ATIVIDADE: 2008 – Manutenção e Desenvolvimento das Ações da Sec. de Gestão e Inovação.

Classificação Econômica: 449061 – Aquisição de Imóveis.

Fonte: 1500

Prazo de Vigência: 10/04/2026 a 10/05/2026.