



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

**CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL Nº 028/2022AQUI-FME.**  
**Ref.: DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 025/2022FMEDI**

**CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE  
SOUTO SOARES E O SR. MANOEL MIRANDA DE  
NOVAIS.**

Nesta data, o **FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, Estado da Bahia, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas, sob o nº. 30.607.380/0001-32, localizada à Avenida José P. Sampaio, nº 08, Centro, representada neste ato pela Sr<sup>a</sup>. Secretária **ZAIRA BARBOSA DE SOUZA ANDRADE**, portadora do RG n.º 07.584.888-07/SSP-BA, e CPF n.º 001.319.995-16, residente e domiciliada na Rua Glória Sampaio, Nº 64, Centro, Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000, doravante denominado **CONTRATANTE** e do outro lado o senhor **MANOEL MIRANDA DE NOVAIS**, inscrito no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 408.545.905-87 e portador do RG. nº 042.426.596-6SSP/BA, Residente e Domiciliado no Distrito de Cisterna, Município de Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000, doravante denominado **CONTRATADA**, onde o **CONTRATANTE**, utilizando suas prerrogativas legais, com base no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, resolvem e acordam na celebração do presente INSTRUMENTO CONTRATUAL, mediante as cláusulas a seguir:

#### **CLÁUSULA I – DO OBJETO:**

Constitui objeto do presente contrato, Aquisição de imóvel situado no Povoado de Cabaceiras, zona rural do Município de Souto Soares-Ba, medindo 19.040 m<sup>2</sup> (dezenove mil e quarenta metros quadrado), cujo valor do metro quadrado é de R\$ 3,15 (três reais e quinze centavos), perfazendo o valor total de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), área essa que será destinada a construção da nova Escola Municipal Santo Antônio, conforme laudo técnico, de interesse da Secretaria Municipal de Educação, deste Município, conforme Lei Municipal nº 612, de 11 de Março de 2022.

#### **CLÁUSULA II – FUNDAMENTAÇÃO:**

Contrato por **DISPENSA**, nos termos do inciso X do Art. 24 da Lei 8.666/93, que prever a dispensa de licitação para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que, o preço seja compatível com o valor de mercado.

#### **CLÁUSULA III – DA VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

O presente contrato terá vigência até 31/05/2022, a partir da data de sua assinatura.

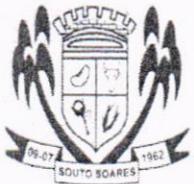
#### **CLÁUSULA IV– DO VALOR E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

1º O valor global da presente transação é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), que será pago até o décimo segundo dia do mês subsequente.

2º A partir da assinatura do contrato, será iniciado o cômputo do prazo para pagamento.

3º Fica expressamente vedada qualquer pretensão de pagamento antecipado.

#### **CLÁUSULA V – DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA**



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

1º A entrega do IMÓVEL (terreno) deverá ser feita em até 10 dias após assinatura do contrato.

2º A CONTRATADA compromete-se a vender o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, ou encargos, bem como, das despesas de água, contribuições e impostos que incidiram ou venham a incidir sobre o imóvel até a data da efetiva assinatura do presente contrato.

3º A CONTRATADA entregará o terreno desmembrado sem despesa alguma ao CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA VI – DO CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO:**

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária: 02.04.03 – FUNDEB

Ação 2152: Manutenção das Ações do FUNDEF/ PRECATÓRIO.

Classificação Econômica: 449061 – Aquisição de Imóveis.

Fonte: 04- Salário Educação.

#### **CLÁUSULA VII – DA RESCISÃO:**

O presente contrato será rescindido na ocorrência das hipóteses previstas em especial nos Artigos 77 e 78, bem como a qualquer dispositivo da Lei nº 8.666/93 e suas posteriores alterações e, ainda nos seguintes casos:

§ 1º - Inadimplência de qualquer cláusula ou condição deste contrato, por infração de uma das partes, quando notificado por escrito pela parte não infratora e não atendida no prazo de 30 (trinta) dias;

§ 2º - Transferência das obrigações aqui contratadas, parciais ou totalmente, a terceiros, sem a expressa autorização e concordância de ambas as partes, por escrito;

§ 3º - Por qualquer uma das partes, através de aviso prévio por escrito com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias;

§ 4º - Por atraso superior a 90 (noventa) dias dos pagamentos devidos pela Administração conforme previsto na Lei 8.666/93, de 21.06.93, art. 78, inciso XV;

§ 5º - Os casos fortuitos ou de força maior, serão excludentes das responsabilidades do CONTRATADO e da CONTRATANTE, na forma do C.C.B.

#### **CLÁUSULA VIII – DA LEGISLAÇÃO:**

O presente contrato de aquisição será regido pela Lei 8.666/93, em consonância com o novo Código Civil Brasileiro, instrumentos estes que as partes se sujeitam para resolução dos casos em que este instrumento for omissivo, aplicando as penalidades previstas nos Artigos 86 a 88, da mencionada Lei, que as partes declaram ter pleno conhecimento do teor, bem como o disposto na Lei nº 612, de 11 de março de 2022 a qual: "Autoriza o Poder Executivo Municipal adquirir imóvel e dá outras providências".

#### **CLAUSULA IX – DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO:**

O presente contrato será fiscalizado pelo servidor Rodrigo Vieira Andrade, inscrito no CPF de nº 035.303.545-97, portador da Matrícula de nº 571, para exercer as atribuições de Gestor de Contratos Administrativos do Poder Executivo Municipal, conforme Decreto Municipal de nº 172, de 26 de agosto de 2021, publicado em 26 de Agosto de 2021 no Diário Oficial do Município.



ESTADO DA BAHIA

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

**CLÁUSULA X – DO FORO:**

Fica eleito o Foro desta Comarca para dirimir eventuais dúvidas decorrentes da execução deste contrato.

As partes contratantes obrigam-se por si e por seus sucessores, a qualquer título, cumprir o presente contrato. E, por estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, o representante da **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA**, juntamente com as testemunhas, abaixo e a tudo presentes, para que se produzam os efeitos.

**Souto Soares – Ba, 14 de Março de 2022.**

Zaira Barbosa de Souza Andrade  
Zaira Barbosa de Souza Andrade  
Secretária Municipal de Educação  
CONTRATANTE

Manoel Miranda de Noais  
MANOEL MIRANDA DE NOAIS  
CPF: 408.545.905-87  
CONTRATADA

**TESTEMUNHAS:**

Isa Fernanda Matos Alves  
RG: 132631418 - 25

Marcelo Antonio dos Santos  
RG: 360957-50