



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006/2022FMEDI**

Souto Soares/BA, 03 de Janeiro de 2022

**Da:** Secretaria Municipal de Educação  
**Para:** Secretaria Municipal de Finanças  
**St. Licitações e Contratos**

Senhora Secretária,

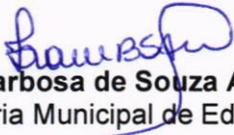
Diante da necessidade venho solicitar a Locação de imóvel para funcionamento da garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação.

**SUGESTÕES:**

Constitui objeto do presente, a locação do imóvel, situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

Solicitamos ainda deste setor financeiro, através do Setor Contábil, a prévia manifestação sobre a existência de recursos orçamentários próprios para cobertura das despesas, com vistas à deflagração do Processo de Dispensa de Licitação.

Atenciosamente,

  
**Zaíra Barbosa de Souza Andrade**  
Secretária Municipal de Educação



ESTADO DA BAHIA

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOUTO SOARES**

Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 13.922.554/0001-98 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

## LAUDO TÉCNICO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aos três dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e dois (03/01/2022), a comissão de avaliação de imóveis, vistoriou o imóvel da Sra. **ERIVAN LIMA BASTOS**, situado no Loteamento Bastos, s/n, Bairro, Centro, Souto Soares-Bahia, este imóvel medindo 959 m<sup>2</sup> (novecentos e cinquenta e nove metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação.

Com base na Lei de Licitações, mais precisamente no art. 24 inc. X da referida norma, a administração pública possui a discricionariedade de buscar para locação um imóvel que se mostre conveniente e que atenda a todas as finalidades do setor que necessita do imóvel. Não bastando a isso é dever da administração pautar-se nos princípios que regem a administração pública, principalmente os da conveniência, oportunidade, economicidade e legalidade. A administração pública vem, por meio de avaliação realizada por esta comissão instituída pelo Decreto nº 224/2022, descrever com extrema precisão, as condições do imóvel a ser locado, apresentando-se perfeitamente ajustado as necessidades e demandas da Secretaria Municipal de Educação.

Foram levadas em consideração a localização do imóvel, o acesso ao público, a apresentação do espaço físico necessário, bem como boas condições de uso. (As paredes com textura única chapisco. O piso não possui revestimento. Foi levado em consideração boa ventilação e iluminação), principalmente o valor proposto do aluguel de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) mensal, o que condicionam a escolha. O imóvel alugado atende as exigências propostas pela Administração.

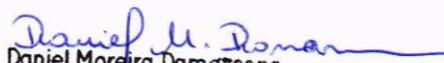
Nesse sentido, bem se justifica o aluguel ora pleiteado pela administração pública, visto as condições da avaliação realizadas pela Comissão designada para o propósito.

É o relatório.

Souto Soares, 03 de Janeiro de 2022.

Comissão instituída pelo Decreto/GP Nº 224/2022.

**COMISSÃO:**

  
Daniel Moreira Damasceno  
Engenheiro Civil  
CREA-BA 3000090593

**Daniel Moreira Damasceno**  
Presidente

  
**Odirlei Aprígio de Souza**  
Membro

  
**Carlos Alberto de Souza Medeiros**  
Membro



ESTADO DA BAHIA

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**

Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

## **DESPACHO DE ESTIMATIVA DE CUSTOS E PREVISÃO DE RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Prezado Senhor Secretário,

Em atenção ao despacho de V. Ex<sup>a</sup>., e objetivando a instrução do presente processo, informamos que existe dotação orçamentária para cobertura da despesa no valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). consignada na seguinte dotação orçamentária do orçamento vigente:

As despesas decorrentes da execução deste contrato correrão por conta da seguinte dotação:

Unidade Orçamentária: 02.04.02 – Fundo Municipal de Educação.

Ação: 2062 – Manutenção das Ações do Fundo Municipal de Educação.

Classificação Econômica: 339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física.

Fonte: 01 – Educação 25%

Souto Soares - BA, 03 de Janeiro de 2022.

  
Departamento de Contabilidade



ESTADO DA BAHIA  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES  
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

### **AUTORIZAÇÃO PARA ABERTURA DO PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

Senhor Presidente da Comissão Permanente de Licitação,

Estando devidamente cumpridas as formalidades concernentes ao processo administrativo, autuado sob o nº 006/2022FMEDI, previstas no art. 24 inciso X da Lei 8.666/93, autorizo o andamento do referido processo e encaminho a V. Sa. para as providências decorrentes.

Souto Soares - BA, 03 de Janeiro de 2022.

  
**Zaíra Barbosa de Souza Andrade**  
Secretária Municipal de Educação



ESTADO DA BAHIA

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**

Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

1 – A solicitação do Processo Administrativo ao qual este documento se integra, trata-se da locação do imóvel, situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

Pelo quanto apresentado, damos encaminhamento ao processo abrindo-o:

### ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2022FMEDI

#### Proposta

1 – Proponente – **ERIVAN LIMA BASTOS**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 498.178.255-15 e portadora do RG. nº 01.714.735-23 SSP/BA, Residente e Domiciliada na Rua Idalina Pinto, s/n, Bairro Centro, Souto Soares-Ba, CEP: 46.990-000.

2 – A Proposta apresentada para Locação do Imóvel tem o valor mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), perfazendo o valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

O valor proposto está dentro do praticado no mercado, sendo, pois, razoável e adequado.

As hipóteses de dispensa de licitação com base no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores, sendo que essas são consideradas exemplificativas, podendo se estender a outros casos.



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

### PARECER DA COMISSÃO

Diante das considerações mencionadas e com base nos princípios da Legalidade, Economicidade e Eficiência, além dos fatos arrolados é que emitimos PARECER FAVORÁVEL à contratação e encaminha a Vossa Senhoria o Processo Administrativo nº 006/2022FMEDI, para que seja emanado o Parecer Jurídico sobre a possibilidade da contratação por Dispensa de Licitação, visto o preceituado no artigo 24, inciso X, da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

Souto Soares - BA, 03 de Janeiro de 2022.

#### COMISSÃO:

**Amaury Alves Batista Junior**  
Presidente da CPL

**Aníara Rodrigues de Jesus**  
Membro

**José Fábio Vieira de Souza**  
Membro



ESTADO DA BAHIA  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES  
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

### PARECER JURÍDICO

Consultante: Prefeitura Municipal de Souto Soares/BA.  
Ref. Processo de Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI

Trata o presente expediente sobre a locação do imóvel, situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

No direito brasileiro, apesar da regra geral ser o dever da Administração Pública licitar os serviços e obras de que necessita para a consecução das suas finalidades, a própria Constituição Federal ressalva a possibilidade da dispensa da obrigatoriedade do certame licitatório.

O legislador ordinário, dentro da razoabilidade, estabeleceu os casos de dispensa e inexigibilidade de licitação, respectivamente nos artigos 24 e 25 da Lei 8.666/93.

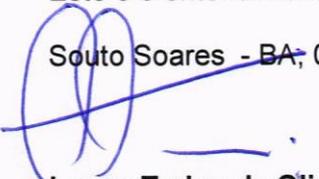
Os casos de dispensa, exemplificados no artigo 24 da Lei 8.666/95, ocorrem quando há inviabilidade de competição, sendo lícito ao administrador agir movido pela discricionariedade, visando, única e exclusivamente ao interesse público.

Embasado na fundamentação do art. 24,

X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

Este é o entendimento que elevo à consideração superior.

Souto Soares - BA, 03 de Janeiro de 2022.

  
**Lucas Tadeu de Oliveira**  
Assessor Jurídico  
OAB-BA sob o nº 30.358



ESTADO DA BAHIA

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**

Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000

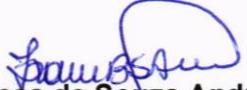
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 006/2022FMEDI.**

O Gestor do Fundo Municipal de Educação de Souto Soares, Estado da Bahia, no uso de suas atribuições legais e constitucionais:

Reconhece e **RATIFICA**, nos termos do artigo 24 X da lei 8.666/93, a situação de dispensa de licitação no presente processo, em consonância com o despacho formulado pela Comissão Permanente de Licitação, visto manifestação no parecer jurídico. Em consequência a CONTRATADA, a Sra. **ERIVAN LIMA BASTOS**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 498.178.255-15 e portadora do RG. nº 01.714.735-23 SSP/BA, Residente e Domiciliada na Rua Idalina Pinto, s/n, Bairro Centro, Souto Soares-Ba, CEP: 46.990-000.

Souto Soares/BA - BA, 03 de Janeiro de 2022.

  
**Zaíra Barbosa de Souza Andrade**  
Secretária Municipal de Educação

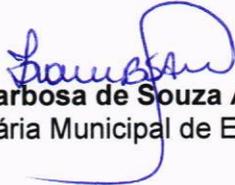


ESTADO DA BAHIA  
FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES  
Av. José Sampaio, nº 08, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Telefax: (075) 3339-2150 / 2128

### HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO

Em face do parecer supra, tendo em vista que foram cumpridas todas as formalidades legais HOMOLOGO o Termo de Dispensa de Licitação, acolhendo o parecer jurídico, elaborado a pedido desta municipalidade, para que surta os seus jurídicos e legais efeitos e ADJUDICO, em favor da CONTRATADA a Sra. **ERIVAN LIMA BASTOS**, inscrita no CPF Cadastro de Pessoas Físicas sob o nº 498.178.255-15 e portadora do RG. nº 01.714.735-23 SSP/BA, Residente e Domiciliada na Rua Idalina Pinto, s/n, Bairro Centro, Souto Soares-Ba, CEP: 46.990-000, no valor global de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Souto Soares - BA, 03 de Janeiro de 2022.

  
Zaira Barbosa de Souza Andrade  
Secretária Municipal de Educação

# Prefeitura Municipal de Souto Soares

Dispensa



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Tel: (075) 3339-2150 / 2128

## EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### Processo de Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI

**Contratante:** Fundo Municipal de Educação de Souto Soares – Estado da Bahia

**Objeto:** Locação do imóvel situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

**Contratado:** ERIVAN LIMA BASTOS, CPF nº 498.178.255-15 e RG. nº 01.714.735-23  
SSP/BA, Residente e Domiciliada na Rua Idalina Pinto, s/n, Bairro Centro, Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000.

**Valor global:** R\$ 14.300,00 (quartoze mil e trezentos reais).

**Embasamento Legal:** Art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações.

**Homologação/Ratificação:** 03/01/2022.

## EXTRATO DE CONTRATO

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**

**CNPJ/MF: 30.607.381/0001-32**

**Contrato N° 006/2022LI-FME - Processo de Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI**

**Contratante:** Fundo Municipal de Educação de Souto Soares - Bahia

**Objeto:** Locação do imóvel situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

**Contratado:** ERIVAN LIMA BASTOS, CPF nº 498.178.255-15 e RG. nº 01.714.735-23  
SSP/BA.

**Valor Global:** R\$ 14.300,00 (quartoze mil e trezentos reais).

**Embasamento Legal:** Art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações.

**Unidade Orçamentária:** 02.04.02 – Fundo Municipal de Educação.

**Ação:** 2062 – Manutenção das Ações do Fundo Municipal de Educação.

**Classificação Econômica:** 339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte:** 01 – Educação 25%

**Prazo de Vigência:** 03/01/2022 a 31/12/2022.

# Prefeitura Municipal de Souto Soares

Dispensa



ESTADO DA BAHIA  
**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES**  
Av. José Sampaio, nº 08, Prédio, Centro, Souto Soares – Bahia, CEP 46.990-000  
CNPJ 30.607.381/0001-32 – Tel: (075) 3339-2150 / 2128

## ERRATA DE CONTRATO E DISPENSA DE LICITAÇÃO

Na edição nº 801 do dia 08 de Fevereiro de 2022 do Diário Oficial do Município de Souto Soares referente ao Contrato nº 006/2022LI-FME – Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI, onde **SE LÊ:** Valor homologado: R\$ 14.300,00 (quartoze mil e trezentos reais); **LEIA-SE:** Valor Homologado: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

Souto Soares-BA, 25 de Fevereiro de 2022.

## EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### Processo de Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI

**Contratante:** Fundo Municipal de Educação de Souto Soares – Estado da Bahia

**Objeto:** Locação do imóvel situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

**Contratado:** ERIVAN LIMA BASTOS, CPF nº 498.178.255-15 e RG. nº 01.714.735-23 SSP/BA, Residente e Domiciliada na Rua Idalina Pinto, s/n, Bairro Centro, Souto Soares-Ba, CEP 46.990-000.

**Valor global:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Embasamento Legal:** Art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações.

**Homologação/Ratificação:** 03/01/2022.

## EXTRATO DE CONTRATO FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE SOUTO SOARES CNPJ/MF: 30.607.381/0001-32

**Contrato N° 006/2022LI-FME - Processo de Dispensa de Licitação nº 006/2022FMEDI**

**Contratante:** Fundo Municipal de Educação de Souto Soares - Bahia

**Objeto:** Locação do imóvel situado no Loteamento Bastos, Souto Soares-Bahia, medindo 1.000m<sup>2</sup> (mil metros quadrados), servindo de garagem para uso da Secretaria Municipal de Educação, deste Município.

**Contratado:** ERIVAN LIMA BASTOS, CPF nº 498.178.255-15 e RG. nº 01.714.735-23 SSP/BA.

**Valor Global:** R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

**Embasamento Legal:** Art. 24, inciso X, da Lei n.º 8.666/93 e suas posteriores alterações.

**Unidade Orçamentária:** 02.04.02 – Fundo Municipal de Educação.

**Ação:** 2062 – Manutenção das Ações do Fundo Municipal de Educação.

**Classificação Econômica:** 339036 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Física

**Fonte:** 01 – Educação 25%

**Prazo de Vigência:** 03/01/2022 a 31/12/2022.

Rua Eutacio Vieira Viana | 0 | Centro | Souto Soares-Ba

[www.soutosoares.ba.gov.br](http://www.soutosoares.ba.gov.br)

Este documento foi assinado digitalmente por SERASA Experian  
CFF48EDB81E0B8C3C585E750DECA1277